

Vasad Község Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2022. (VIII.10.) önkormányzati rendelete
Vasad Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 5/2016.
(IX. 08.) önkormányzati rendelet módosításáról

Vasad Község Önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § szerint biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, érintett területi és település önkormányzatok és a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 7/2018. (IX. 28.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § (1) Vasad Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 5/2016. (IX. 08.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) *A rendelet mellékletei:*

- a) *1. melléklet: Vasad Község Belterület Szabályozási Terv M=1:4000 méretarányú BSZT/M-2022 rajzszerű tervlap*
- b) *2. melléklet: Vasad Község Külterület Szabályozási Terv M=1:10000 méretarányú KSZT/M-2022 rajzszerű tervlap*
- c) *3. melléklet: Összefoglaló az egyes építési övezetekre, övezetekre vonatkozó építési szabályokról ”*

2. § A Rendelet 4. § (2) bekezdés b) pontja a következő bb) alponttal egészül ki:
„bb) *Vi jelű Intézményi vegyes terület övezete”*

3. § A Rendelet a következő 14/A fejezet 16/A. § rendelkezéseivel egészül ki:

„14/A Intézményi vegyes terület

16/A. § (1) *Az intézményi vegyes terület elsősorban igazgatási, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál.*

(2) *Az intézményi vegyes területen elhelyezhető épület - az (1) bekezdésben foglaltakon kívül:*

- a) iroda,
 - b) kereskedelmi, szolgáltató, szállásjellegű, munkásszállás,
 - c) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - d) hitéleti és
 - e) sport
- rendeltetést is tartalmazhat.

(3) A (2) bekezdés szerinti rendeltetést tartalmazó épületben a tulajdonos és a személyzet számára a Vi-1 építési övezetben legfeljebb 2 lakás, a Vi-2 építési övezetben legfeljebb 3 lakás alakítható ki.

(4) A Vi-1 és Vi-2 építési övezetekben új, önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

4. § A Rendelet 1. melléklete e rendelet 1. melléklete szerint módosul a módosítással érintett tervezési területek vonatkozásában.

5. § A Rendelet 2. melléklete e rendelet 2. melléklete szerint módosul a módosítással érintett tervezési területek vonatkozásában.

6. § A Rendelet e rendelet 3. mellékletében található 3. melléklettel egészül ki.

7. § A Rendelet 24. § (4) bekezdésében található 9. táblázat e rendelet 4. mellékletében található sorral egészül ki.


8. § (1) Ez a rendelet az elfogadását követő 15. napon lép hatályba.

(2) E rendelet kihirdetéséről a jegyző a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott módon gondoskodik.


Marton József Zoltán
polgármester

A rendeletet kihirdettem:
2022. augusztus 10.


Dr. Csoba Beáta
jegyző


Dr. Csoba Beáta
jegyző

1. melléklet a 6/2022. (VIII.10.) önkormányzati rendelethez

Vasad Belterület Szabályozási Terv BSZT/M-2022

2. melléklet a 6/2022. (VIII.10) önkormányzati rendelethez

Vasad Külterület Szabályozási Terv KSZT/M-2022

3. melléklet a 6/2022. (VIII.10.) önkormányzati rendelethez

3. melléklet: Összefoglaló az egyes építési övezetekre, övezetekre vonatkozó építési szabályokról

Intézményi vegyes területek

	A	B	C	D	E	F
1	Az építési övezet		Az építési telek			Megengedett legnagyobb építmény-magasság (m)
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A kialakítható legkisebb telekterület (m ²)	A megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület mértéke (%)	
3	Vi-1	SZ	5000	30	35	8,0
4	Vi-2	SZ	15000	30	35	10,0

Jelmagyarázat:

SZ = szabadon álló

4. melléklet a 6/2022. (VIII.10.) önkormányzati rendelethez

9. táblázat

	A	B	C	D	E	F
1	Az övezet		A telek			Megengedett legnagyobb építmény-magasság (m)
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A kialakítható legkisebb telekterület (m ²)	A megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület mértéke (%)	
6	Zkk-3	-	200	-	80	-