

**Vasad Község Önkormányzatának  
Polgármestere  
2211 Vasad, Kossuth Lajos utca 21.**

**113/2020.(XII.17.) önkormányzati határozat**

*A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020.(XI.3) Korm. rendelet figyelembe vételével, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §-ának (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján **polgármesteri hatáskörben** az alábbi határozatot hozom:*

A „ravatalozó építése Vasadon 2021. január 01. és 2021. június 30. között” elnevezésű beruházásra érkezett ajánlatokat áttekintettem.

A benyújtott 3 ajánlat közül a legkedvezőbb ajánlatot az alábbiak szerint elfogadom:

Ajánlattevő: Viking House Plus Kft  
2211 Vasad, Ifjúság utca 45.  
Képviselője: Dr. Kröpfl Krisztina Judit

Árajánlat: 40.969.877 Ft + Áfa

A határozat meghozatalát követően a vállalkozói szerződés fenti összegű árajánlattal megkötésre kerül.

Vasad, 2020. december 17.

  
Marton József Zoltán  
polgármester

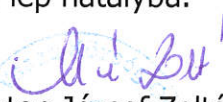
Vasad Község Önkormányzatának  
Polgármestere  
2211 Vasad, Kossuth Lajos utca 21.

### **112/2020.( XII.17.) önkormányzati határozat**

Vasad Község Önkormányzat Képviselő-testületének döntései alapján, Vasad Településrendezési eszközeinek módosításáról készült előterjesztést áttekintettem és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. LXXVIII. tv. 6.§ (1) bekezdése és 9/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján, valamint a *veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020.(XI.3) Korm. rendelet figyelembe vételével, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §-ának (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján polgármesteri hatáskörben az alábbi határozatot hozom:*

1. Vasad Község 92/2019. (X.10.) Kt. határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervét a 0213/4-6, 0213/8-9 és 0247/4 helyrajzi számú területekre vonatkozóan az 1. melléklet szerint módosítom (Településszerkezeti Terv – TSZT-M/2020) és a 2. melléklet szerinti területfelhasználás-változásokat elfogadom.
2. A település területi mérlegét a 3. melléklet szerint módosítom.
3. A területrendezési tervvel való összhang igazolása során Pest megye területrendezési tervéről szóló 10/2020. (VI.30.) önkormányzati rendeletének (PMTrT) 1.17. táblázatában szereplő területnagyságokra vonatkozóan megállapítom, hogy a tervezett területfelhasználás-változások
  - a) a települési térség területén nem okoznak változást, a települési térség területe a PMTrT-vel összhangban 365,8 ha területnagysággal rögzítésre kerül;
  - b) a mezőgazdasági térség nagyságától való 2,1535 ha (0,225 %) beépítésre nem szánt terület eltérést rögzít.
4. Elfogadom Vasad Község Településszerkezeti Tervének módosítására vonatkozóan a 4. melléklet szerint a 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet alapján számított és továbbvihető +5,58233 biológiai aktivitásértéket.
5. Úgy döntök, hogy a településfejlesztési, településrendezési tevékenységek előkészítése során az 1. pontban megállapított módosított Településszerkezeti Terv (1. melléklet) a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

Vasad, 2020. december 17.

  
Marton József Zoltán  
polgármester

**1. melléklet: TSZT- M/2020 Településszerkezeti Terv**

## **2. melléklet:** Területfelhasználás-változások

1. Különleges mezőgazdasági üzemi területre terület-felhasználás módosítása kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területre (Kmg → Gksz)  
(Érintett terület: 0213/4, 0213/5, 0213/6, 0213/8, 0213/9 hrsz. területek)
2. Általános mezőgazdasági terület terület-felhasználás módosítása erdőterületre (Má → E)  
(Érintett terület: 0247/4 hrsz. terület egy része)

**3. melléklet:** Vasad község területi mérlege és változásai

<b>Közigazgatási terület</b>	<b>3341 ha</b>		
Terület-felhasználási egység	Terület nagyság jelenleg (ha)	Terület nagyság tervben javasolt (ha)	Változás
<b><i>Beépítésre szánt területek:</i></b>	<b><i>347,7011</i></b>	<b><i>347,7011</i></b>	-
Falusias lakóterület	165,3403	165,3403	-
Településközpont vegyes terület	5,9165	5,9165	-
Különleges – rekreációs terület	8,1038	8,1038	-
Különleges – temető terület	2,6506	2,6506	-
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	89,2450	108,6824	+19,4374
Különleges mezőgazdasági üzemi terület	76,4449	57,0075	-19,4374
<b><i>Beépítésre nem szánt területek:</i></b>	<b><i>2993,2989</i></b>	<b><i>2993,2989</i></b>	-
Különleges – sportterület	15,0051	15,0051	-
Különleges helyi sajátosságot hordozó terület - állattenyésztés	26,6924	26,6924	-
Különleges – lovassportterület	0,9973	0,9973	-
Mezőgazdasági terület – általános	1455,5681	1453,4146	-2,1535
Erdő	1390,0346	1392,1881	+2,1535
Zöldterület	1,7181	1,7181	-
Vízgazdálkodási terület	45,5095	45,5095	-
Közlekedési terület – gyűjtőút, kiszolgáló út	57,7738	57,7738	-

#### **4. melléklet:** Biológiai aktivitásérték számítás

A tervezett területfelhasználás-változások szerint végzett biológiai aktivitásérték számítás a 9/2007. (IV. 03.) ÖTM rendelet 1. melléklet 1. pontjának táblázata alapján:

Sorszám	Terület nagyság (ha)	Meglévő terület-felhasználás	BIA mutató	BIA érték	Tervezett terület-felhasználás	Terület nagyság (ha)	BIA mutató	BIA érték	BIA érték változás
3.	19,4374	különleges – mezőgazdasági üzemi terület (Kmg)	0,7	13,60618	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)	19,4374	0,4	7,77496	-5,83120
10.	2,1535	általános mezőgazdasági terület (Má)	3,7	7,96795	erdőterület(E)	2,1535	9,0	19,38150	+11,41355
<b>Összesen:</b>				21,57413				27,15646	<b>+5,58233</b>