

Vasadi Közös Önkormányzati Hivatal
2211 Vasad, Kossuth Lajos utca 21.

J e g y z ő k ö n y v i k i v o n a t

Készült Vasad Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2019. október 10-én 17.00 órakor** kezdődő rendkívüli képviselő-testületi ülésének jegyzőkönyvéből.
/Kihagyva a kihagyandók/

92/2019.(X.10.) képviselő-testületi határozat

Vasad Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. LXXVIII. tv. 6.§ (1) bekezdése és 9/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület

1. Vasad Község Településszerkezeti Tervét az 1. számú melléklet szerint módosítja (Településszerkezeti Terv – TSZT-M/2019) és a 2. számú melléklet szerinti terület-felhasználás változásokat elfogadja;
2. megállapítja a település területi mérlegének a 3. számú melléklet szerinti változásait;
3. Vasad Község Településszerkezeti Tervének módosítására vonatkozóan a 4. számú melléklet szerint elfogadja a 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet alapján a biológiai aktivitásérték számítást;
4. úgy dönt, hogy a településfejlesztési, településrendezési tevékenységek előkészítése során az 1. pontban megállapított módosított Településszerkezeti Terv (1. sz. melléklet) a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Marton József Zoltán sk.
polgármester

Dr. Csoba Beáta sk.
jegyző

jegyzőkönyv hitelesítők sk.

A kivonat hiteles

Juhász Éva 2019. október 11.





VASOD
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
MÓDOSÍTÁS
TSZT-M/2019
M=1:10000

- JELMAGYARAZAT:**
- KÖZLEKEDÉSI HATÁR
 - VÍZVÉDELMI HATÁR
 - 1. MENETI FŐUT
 - ÖSSZECSŐ HELLELŐT
 - TELEPÜLÉSI HELLELŐT
 - FUNKCIONÁLIS SZÉLTÉNY KÖZLEKÉSI CSOMOPONT
 - TÁJLATI CSOMOPONT MÓDOSÍTÁSA
 - BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET:
 - FÉLÉPÍTÉS ALKOTÓTERÜLET
 - TELEPÜLÉSI SZÉLTÉNY KÖZLEKÉSI TERÜLET
 - KÖZNEVELÉSI, SZAKMAGYAROK ÉS KÖZMŰVELÉSI TERÜLET
 - KÖZNEVELÉSI - MEGSZÁZASGAI SZÉNY TERÜLET
 - KÖZNEVELÉSI - TENISZ TERÜLET
 - KÖZNEVELÉSI - RECREÁCIÓS TERÜLET
 - BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET:
 - KÖZNEVELÉSI BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT - SPORTTERÜLET
 - KÖZNEVELÉSI BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT - LAKÓSZERZŐTERÜLET
 - KÖZNEVELÉSI BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT - VEJÉL SZÁRTOSSÁGOT MŰKÖDŐ TERÜLET - ÁLLATTARTÁSI TERÜLET
 - ZÖLŐTERÜLET
 - ÖKOZONTERÜLET
 - NEM ÁLTALÁNOS MEGSZÁZASGAI TERÜLET
 - VÍZVÉDELMI TERÜLET
 - LAKÓ ÉS TÖRZSÉNYTERÜLET
 - KAPOTT TERÜLET NATÚRA ÉS TERÜLET
 - ÖKOLÓGIAI FUNKCIÓS TERÜLET ÉS NATÚRA
 - TÁJÉPÍTÉSI TERÜLET NATÚRA ÉS TERÜLET
 - ÉPÍTÉSI ALAPTER
 - VEJÉL JELŐZŐKÖZEL TÖRZSÉNYTERÜLET TERÜLET
 - ÖRÖKSZÉKELŐK:
 - KÖZLEKÉSI TERÜLET NATÚRA
 - KOMPLEXTERÜLETI HATÁRTERÜLET
 - TENISZ JELE:
 - SZAKMAGYAROK KÖZPONT
 - ÖRTAFÉLŐ KÖZPONT
 - KÖZNEVELÉSI KÖZPONT
 - ÉPÍTÉSI KÖZPONT
 - ÉPÍTÉSRENDELŐ KÖZPONT
 - ÉPÍTÉSRENDELŐ
 - SPORTKÖZPONT
 - TENISZ
 - RECREÁCIÓS PARK
 - VÍZVÉDELMI
 - ÉPÍTÉSRENDELŐI TÁJLATI ÉRDEK
 - TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁVAL ÉRDEKELT FELTÁJÁZOTT TERÜLET NATÚRA

VASOD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
 19/2019 (II.22.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATÁVAL 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSSAL

(Signature)
 KÖZSÉGI ELNÖK

Feladatok elvégzése:

1. Rajzok készítése	170 óra	<i>(Signature)</i>
2. Tervezési feladatok elvégzése	170 óra	
3. Tervezési feladatok elvégzése	170 óra	<i>(Signature)</i>
4. Tervezési feladatok elvégzése	170 óra	

Értékelés:

2019. évi költségvetés: 100 000 000 Ft

2019. évi költségvetés: 100 000 000 Ft

2019. évi költségvetés: 100 000 000 Ft

2. számú melléklet: Területfelhasználás változások

1. Általános mezőgazdasági terület terület-felhasználás módosítása *különleges beépítésre nem szánt lovassport területre* (Má → Kb-Lsp)
(Érintett terület: a 0184/11 hrsz terület)
- 2.1. Általános mezőgazdasági terület terület-felhasználás módosítása *különleges mezőgazdasági üzemi területre* (Má → Kmg)
(Érintett terület: 0119/7 hrsz. terület)
- 2.2. Általános mezőgazdasági terület terület-felhasználás módosítása *különleges mezőgazdasági üzemi területre* (Má → Kmg)
(Érintett terület: 0119/8 hrsz. terület)
- 2.3. Általános mezőgazdasági terület terület-felhasználás módosítása *különleges mezőgazdasági üzemi területre és erdőterületre* (Má → Kmg és Má → E)
(Érintett terület: 0119/14 hrsz. terület)
- 2.4. Általános mezőgazdasági terület terület-felhasználás módosítása *erdőterületre* (Má → E)
(Érintett terület: 0119/16 hrsz. terület)
- 2.6. Általános mezőgazdasági terület terület-felhasználás módosítása *erdőterületre* (Má → E)
(Érintett terület: 0119/17 hrsz. terület)
- 2.6. Általános mezőgazdasági terület terület-felhasználás módosítása *különleges mezőgazdasági üzemi területre és erdőterületre* (Má → Kmg és Má → E)
(Érintett terület: 0119/18 hrsz. terület)
- 3.1. Általános mezőgazdasági terület terület-felhasználás módosítása *közúti közlekedési területre* (Má → Köu)
(Érintett terület: 08/15 hrsz. terület egy része)
- 3.2. Falusias lakó terület terület-felhasználás módosítása *közúti közlekedési területre* (Lf → Köu)
(Érintett területek: 08/9-13 hrsz. területek, 08/15 hrsz. terület egy része és 08/16-17 hrsz. területek)

3. számú melléklet: Vasad község területi mérlege és változásai

Közigazgatási terület	3341 ha		
Terület-felhasználási egység	Terület nagyság jelenleg (ha)	Terület nagyság tervben javasolt (ha)	Változás
<u>Beépítésre szánt területek:</u>	342,4713	347,7011	+5,2298
Falusias lakóterület	165,5267	165,3403	-0,1864
Településközpont vegyes terület	5,9165	5,9165	-
Különleges – rekreációs terület	8,1038	8,1038	-
Különleges – temető terület	2,6506	2,6506	-
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	89,2450	89,2450	-
Különleges mezőgazdasági üzemi terület	71,0287	76,4449	+5,4162
<u>Beépítésre nem szánt területek:</u>	2 998,5287	2993,2989	-5,2298
Különleges – sportterület	15,0051	15,0051	-
Különleges helyi sajátosságot hordozó terület - állattenyésztés	26,6924	26,6924	-
Különleges – lovassportterület	0	0,9973	+0,9973
Mezőgazdasági terület – általános	1 465,2346	1455,5681	-9,6665
Erdő	1 386,9637	1390,0346	+3,0709
Zöldterület	1,7181	1,7181	-
Vízgazdálkodási terület	45,5095	45,5095	-
Közlekedési terület – gyűjtőút, kiszolgáló út	57,4053	57,7738	+0,3685

4. számú melléklet: Biológiai aktivitásérték számítás

Terület sorszáma	Terület helyrajzi száma	Terület nagyság (ha)	Meglévő terület-felhasználás	BIA mutató	BIA érték	Tervezett terület-felhasználás	Terület nagyság (ha)	BIA mutató	BIA érték	BIA érték változás
1.	0184/11	0,9973	általános mezőgazdasági terület (Má)	3,7	3,69001	különleges beépítésre nem szánt lovas-sportterület (Kb-Lsp)	0,9973	6,0	5,98380	+2,29379
2.	099/9	0,2877	erdőterület (E)	9,0	2,5893	erdőterület (E)	0,2877	9,0	2,58930	0
	099/18	0,1108	erdőterület (E)	9,0	0,9972	erdőterület (E)	0,1108	9,0	0,99720	0
	099/7	0,1010	erdőterület (E)	9,0	0,9090	erdőterület (E)	0,1010	9,0	0,90900	0
	087/27	2,4767	erdőterület (E)	9,0	22,2903	erdőterület (E)	2,4767	9,0	22,2903	0
	087/28	6,5634	erdőterület (E)	9,0	59,0706	erdőterület (E)	6,5634	9,0	59,0706	0
3.	0119/7	0,2877	általános mezőgazdasági terület (Má)	3,7	1,06449	különleges mezőgazdasági üzemi terület (Kmg)	0,2877	0,7	0,20139	-0,86310
	0119/8	0,5754	általános mezőgazdasági terület (Má)	3,7	2,12898	különleges mezőgazdasági üzemi terület (Kmg)	0,5754	0,7	0,40278	-1,72620
	0119/14	3,6598	általános mezőgazdasági terület (Má)	3,7	13,54126	különleges mezőgazdasági üzemi terület (Kmg)	3,1773	0,7	2,22411	-11,31715
						erdőterület (E)	0,4825	9,0	4,34250	+4,34250
	0119/16	0,2239	általános mezőgazdasági terület (Má)	3,7	0,82843	erdőterület (E)	0,2239	9,0	2,01510	+1,18667
0119/17	1,0745	általános mezőgazdasági terület (Má)	3,7	3,97565	erdőterület (E)	1,0745	9,0	9,67050	+5,69485	

	0119/18	2,6658	általános mező- gazdasági terület (Má)	3,7	9,86346	különleges mező- gazdasági üzemi terület (Kmg)	1,3758	0,7	0,96306	-8,90040
						erdőterület (E)	1,2900	9,0	11,6100	+11,6100
4.	08/9	0,6118	falusias lakóterület (Lf)	2,4	1,46832	falusias lakóterület (Lf)	0,5841	2,4	1,40184	-0,06648
						közúti közlekedési terület (Köu)	0,0277	0,6	0,01662	+0,01662
	08/10	0,2290	falusias lakóterület (Lf)	2,4	0,54960	falusias lakóterület (Lf)	0,2190	2,4	0,52560	-0,02400
						közúti közlekedési terület (Köu)	0,0100	0,6	0,00600	+0,00600
	08/11	0,5820	falusias lakóterület (Lf)	2,4	1,39680	falusias lakóterület (Lf)	0,5569	2,4	1,33656	-0,06024
						közúti közlekedési terület (Köu)	0,0251	0,6	0,01506	+0,01506
	08/12	0,5791	falusias lakóterület (Lf)	2,4	1,38984	falusias lakóterület (Lf)	0,5548	2,4	1,33152	-0,05832
						közúti közlekedési terület (Köu)	0,0243	0,6	0,01458	+0,01458
	08/13	0,5439	falusias lakóterület (Lf)	2,4	1,30536	falusias lakóterület (Lf)	0,5197	2,4	1,24728	-0,05808
						közúti közlekedési terület (Köu)	0,0242	0,6	0,01452	+0,01452
	08/15	0,9375	falusias lakóterület (Lf)	2,4	2,25000	falusias lakóterület (Lf)	0,8958	2,4	2,14992	-0,10008
						közúti közlekedési terület (Köu)	0,0417	0,6	0,02502	+0,02502
		1,6576	általános mező- gazdasági terület (Má)	3,7	6,13312	általános mező- gazdasági terület (Má)	1,4755	3,7	5,45935	-0,67377

						közúti közlekedési terület (Köu)	0,1821	0,6	0,10926	+0,10926
	08/16	0,4027	falusias lakóterület (Lf)	2,4	0,96648	falusias lakóterület (Lf)	0,3860	2,4	0,92640	-0,04008
						közúti közlekedési terület (Köu)	0,0167	0,6	0,01002	+0,01002
	08/17	0,4027	falusias lakóterület (Lf)	2,4	0,96648	falusias lakóterület (Lf)	0,3860	2,4	0,92640	-0,04008
						közúti közlekedési terület (Köu)	0,0167	0,6	0,01002	+0,01002
		24,9703			137,37468		24,9703		138,79561	+1,42093